



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO - SEMDEC

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEM DESONERAÇÃO**

10/03/2026

Unidade **PRÉDIO GRANELEIRO - COMPLEXO SWIFT**

BDI= **22,88%**

Objeto **ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO GRANELEIRO**

Local **AV. DUQUE DE CAXIAS S/N - MARGINAL À REPRESA MUNICIPAL**

Cidade: **SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP**

REF.: CDHU 11/2025 - SINAPI 01/2026

**ADEQUAÇÕES GRANELEIRO**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO</b>					<b>R\$ 40.442,40</b>
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 924,91	R\$ 1.136,53	R\$ 6.819,18
1.2	CDHU	02.06.030	Locação de plataforma elevatória articulada, com altura aproximada de 12,5m, capacidade de carga de 227 kg, elétrica	UNMES	1,00	R\$ 13.925,05	R\$ 17.111,10	R\$ 17.111,10
1.3	Composição	001	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO ESPECIALIZADO DE OBRA	%	1,00	R\$ 13.437,60	R\$ 16.512,12	R\$ 16.512,12
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS P/ ADEQUAÇÃO DOS VÃOS</b>					<b>R\$ 184.436,67</b>
<b>2.1</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>R\$ 6.217,74</b>
2.2.1	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	38,60	R\$ 15,10	R\$ 18,55	R\$ 716,03
2.2.2	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	15,33	R\$ 90,84	R\$ 111,62	R\$ 1.711,13
2.2.3	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	2,00	R\$ 25,18	R\$ 30,94	R\$ 61,88
2.2.4	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	18,25	R\$ 35,25	R\$ 43,32	R\$ 790,59
2.2.5	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	21,32	R\$ 112,15	R\$ 137,81	R\$ 2.938,11
<b>2.2</b>			<b>INTALAÇÕES DE NOVAS PORTAS</b>					<b>R\$ 136.255,53</b>
2.2.1	Composição	002	INSTALAÇÃO DE PORTA (PFM 02) COM DIMENSÕES DE 1,50m x 2,10m CONFORME DETALHE DE PROJETO	UN	5,00	R\$ 5.170,53	R\$ 6.353,55	R\$ 31.767,75
2.2.2	Composição	003	INSTALAÇÃO DE PORTA (PFM 01) COM DIMENSÕES DE 1,20m x 2,10m CONFORME DETALHE DE PROJETO	UN	2,00	R\$ 4.247,93	R\$ 5.219,86	R\$ 10.439,72
2.2.3	Composição	004	INSTALAÇÃO DE PORTA (PFM 03) COM DIMENSÕES DE 1,80m x 2,10m CONFORME DETALHE DE PROJETO	UN	12,00	R\$ 6.281,47	R\$ 7.718,67	R\$ 92.624,04
2.2.4	CDHU	14.02.040	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	M2	2,94	R\$ 261,67	R\$ 321,54	R\$ 945,33
2.2.5	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	5,88	R\$ 7,73	R\$ 9,50	R\$ 55,86
2.2.6	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	5,88	R\$ 14,60	R\$ 17,94	R\$ 105,49
2.2.7	CDHU	33.01.050	Estucamento e lixamento de concreto	M2	5,88	R\$ 43,92	R\$ 53,97	R\$ 317,34
<b>2.3</b>			<b>PINTURAS DAS PORTAS</b>					<b>R\$ 7.560,50</b>
2.3.1	SINAPI	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	71,82	R\$ 23,44	R\$ 28,80	R\$ 2.068,42
2.3.2	SINAPI	100757	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	71,82	R\$ 62,23	R\$ 76,47	R\$ 5.492,08
<b>2.4</b>			<b>ACESSÓRIOS DAS PORTAS</b>					<b>R\$ 34.402,90</b>
2.4.1	CDHU	28.20.840	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,40 a 1,60 m	CJ	5,00	R\$ 1.468,49	R\$ 1.804,48	R\$ 9.022,40
2.4.2	CDHU	28.20.850	Barra antipânico para porta dupla com travamentos horizontal e vertical completa, com maçaneta tipo alavanca e chave, para vãos de 1,70 a 2,60 m	CJ	12,00	R\$ 1.559,02	R\$ 1.915,72	R\$ 22.988,64
2.4.3	CDHU	28.20.050	Barra antipânico de sobrepor e maçaneta livre para porta de 1 folha	CJ	2,00	R\$ 973,25	R\$ 1.195,93	R\$ 2.391,86
<b>3</b>			<b>LIMPEZAS EM GERAL</b>					<b>R\$ 20.150,04</b>
<b>3.1</b>			<b>LIMPEZA DAS PAREDES</b>					<b>R\$ 2.805,09</b>
3.1.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	351,47	R\$ 2,16	R\$ 2,65	R\$ 931,40
3.1.2	Composição	005	LIXAMENTO MANUAL	M2	105,44	R\$ 14,46	R\$ 17,77	R\$ 1.873,69
<b>3.2</b>			<b>LIMPEZA DOS PÓRTICOS E TÚNEL CENTRAL</b>					<b>R\$ 11.084,25</b>
3.2.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	1.388,83	R\$ 2,16	R\$ 2,65	R\$ 3.680,40
3.2.2	Composição	005	LIXAMENTO MANUAL	M2	416,65	R\$ 14,46	R\$ 17,77	R\$ 7.403,85
<b>3.3</b>			<b>LIMPEZA DOS PILARES DE CONCRETO</b>					<b>R\$ 1.143,68</b>
3.3.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	143,30	R\$ 2,16	R\$ 2,65	R\$ 379,75
3.3.2	Composição	005	LIXAMENTO MANUAL	M2	42,99	R\$ 14,46	R\$ 17,77	R\$ 763,93
<b>3.4</b>			<b>LIMPEZA DO PISO DO SALÃO</b>					<b>R\$ 5.117,02</b>
3.4.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	1.930,95	R\$ 2,16	R\$ 2,65	R\$ 5.117,02
<b>4</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 318.903,13</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO  
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO - SEMDEC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEM DESONERAÇÃO

10/03/2026

Unidade **PRÉDIO GRANELEIRO - COMPLEXO SWIFT**

BDI= **22,88%**

Objeto **ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO GRANELEIRO**

Local **AV. DUQUE DE CAXIAS S/N - MARGINAL À REPRESA MUNICIPAL**

Cidade: **SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP**

REF.: CDHU 11/2025 - SINAPI 01/2026

ADEQUAÇÕES GRANELEIRO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
4.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 9.938,04
4.1.1	CDHU	04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	26,00	R\$ 22,33	R\$ 27,44	R\$ 713,44
4.1.2	CDHU	04.21.210	Remoção de reator para lâmpada fixo em poste	UN	26,00	R\$ 111,66	R\$ 137,21	R\$ 3.567,46
4.1.3	CDHU	04.18.400	Remoção de condutor especial	M	30,00	R\$ 39,27	R\$ 48,25	R\$ 1.447,50
4.1.4	CDHU	04.20.040	Remoção de lâmpada	UN	20,00	R\$ 4,54	R\$ 5,58	R\$ 111,60
4.1.5	CDHU	04.19.060	Remoção de disjuntor termomagnético	UN	5,00	R\$ 13,96	R\$ 17,15	R\$ 85,75
4.1.6	CDHU	04.19.060	Remoção de disjuntor termomagnético	UN	1,00	R\$ 13,96	R\$ 17,15	R\$ 17,15
4.1.7	CDHU	04.19.120	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra	UN	65,00	R\$ 22,33	R\$ 27,44	R\$ 1.783,60
4.1.8	CDHU	04.22.110	Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm	M	30,00	R\$ 13,96	R\$ 17,15	R\$ 514,50
4.1.9	CDHU	38.20.030	Recolocação de caixa de tomada para perfilado	UN	65,00	R\$ 16,75	R\$ 20,58	R\$ 1.337,70
4.1.10	CDHU	01.23.264	Furação de 3" em concreto armado	M	0,30	R\$ 416,42	R\$ 511,70	R\$ 153,51
4.1.11	CDHU	04.21.160	Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem (Q.Luz Graneleiro)	M2	0,50	R\$ 111,66	R\$ 137,21	R\$ 68,61
4.1.12	CDHU	04.21.160	Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem (Q.F.L. Externo 1)	M2	0,50	R\$ 111,66	R\$ 137,21	R\$ 68,61
4.1.13	CDHU	04.21.160	Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem (Q.F.L. Externo 2)	M2	0,50	R\$ 111,66	R\$ 137,21	R\$ 68,61
4.2			NOVAS INSTALAÇÕES					R\$ 284.610,57
4.2.1	CDHU	36.20.060	Braçadeira para fixação de eletroduto, até 4"	UN	160,00	R\$ 11,51	R\$ 14,14	R\$ 2.262,40
4.2.2	Composição	006	BRAÇADEIRA DE NYLON PRETA 200mm x 2,5 mm	UN	500,00	R\$ 8,52	R\$ 10,47	R\$ 5.235,00
4.2.3	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	50,00	R\$ 18,06	R\$ 22,19	R\$ 1.109,50
4.2.4	CDHU	39.24.152	Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm², isolamento 500 V - isolação PP 70°C	M	240,00	R\$ 17,95	R\$ 22,06	R\$ 5.294,40
4.2.5	CDHU	39.21.080	Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	240,00	R\$ 36,03	R\$ 44,27	R\$ 10.624,80
4.2.6	CDHU	39.21.030	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	760,00	R\$ 4,79	R\$ 5,89	R\$ 4.476,40
4.2.7	CDHU	39.21.090	Cabo de cobre flexível de 50 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	660,00	R\$ 51,07	R\$ 62,75	R\$ 41.415,00
4.2.8	CDHU	39.21.040	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	1.240,00	R\$ 6,50	R\$ 7,99	R\$ 9.907,60
4.2.9	CDHU	39.21.100	Cabo de cobre flexível de 70 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	380,00	R\$ 69,04	R\$ 84,84	R\$ 32.239,20
4.2.10	CDHU	40.06.040	Condutete metálico de 3/4"	CJ	50,00	R\$ 42,41	R\$ 52,11	R\$ 2.605,50
4.2.11	CDHU	40.06.060	Condutete metálico de 1"	CJ	10,00	R\$ 50,96	R\$ 62,62	R\$ 626,20
4.2.12	CDHU	40.06.160	Condutete metálico de 3"	CJ	4,00	R\$ 299,76	R\$ 368,35	R\$ 1.473,40
4.2.13	CDHU	39.09.040	Conector split-bolt para cabo de 35 mm², latão, simples	UN	75,00	R\$ 17,10	R\$ 21,01	R\$ 1.575,75
4.2.14	CDHU	39.09.060	Conector split-bolt para cabo de 50 mm², latão, simples	UN	105,00	R\$ 18,76	R\$ 23,05	R\$ 2.420,25
4.2.15	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	22,00	R\$ 168,87	R\$ 207,51	R\$ 4.565,22
4.2.16	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	8,00	R\$ 28,31	R\$ 34,79	R\$ 278,32
4.2.17	CDHU	37.13.610	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 35 A até 50 A	UN	2,00	R\$ 58,12	R\$ 71,42	R\$ 142,84
4.2.18	CDHU	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	3,00	R\$ 266,01	R\$ 326,87	R\$ 980,61
4.2.19	CDHU	37.13.910	Mini-disjuntor termomagnético, tripolar 415 V, corrente de 80 A até 125 A	UN	3,00	R\$ 923,31	R\$ 1.134,56	R\$ 3.403,68
4.2.20	CDHU	37.13.650	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	2,00	R\$ 173,19	R\$ 212,82	R\$ 425,64
4.2.21	CDHU	38.04.060	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1" com acessórios	M	21,00	R\$ 57,16	R\$ 70,24	R\$ 1.475,04
4.2.22	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	315,00	R\$ 47,54	R\$ 58,42	R\$ 18.402,30
4.2.23	CDHU	38.15.020	Eletroduto metálico flexível com capa em PVC de 1"	M	10,00	R\$ 31,83	R\$ 39,11	R\$ 391,10
4.2.24	CDHU	38.15.010	Eletroduto metálico flexível com capa em PVC de 3/4"	M	120,00	R\$ 28,82	R\$ 35,41	R\$ 4.249,20
4.2.25	CDHU	38.04.160	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3" com acessórios	M	12,00	R\$ 154,29	R\$ 189,59	R\$ 2.275,08
4.2.26	CDHU	39.10.050	Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²	UN	260,00	R\$ 5,45	R\$ 6,70	R\$ 1.742,00
4.2.27	CDHU	39.10.060	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm²	UN	12,00	R\$ 16,14	R\$ 19,83	R\$ 237,96
4.2.28	CDHU	39.10.080	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm²	UN	6,00	R\$ 16,87	R\$ 20,73	R\$ 124,38
4.2.29	CDHU	39.10.120	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm²	UN	6,00	R\$ 17,73	R\$ 21,79	R\$ 130,74
4.2.30	CDHU	39.10.130	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm²	UN	6,00	R\$ 17,97	R\$ 22,08	R\$ 132,48



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO  
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO - SEMDEC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEM DESONERAÇÃO

10/03/2026

Unidade **PRÉDIO GRANELEIRO - COMPLEXO SWIFT**

BDI= **22,88%**

Objeto **ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO GRANELEIRO**

Local **AV. DUQUE DE CAXIAS S/N - MARGINAL À REPRESA MUNICIPAL**

Cidade: **SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP**

REF.: CDHU 11/2025 - SINAPI 01/2026

ADEQUAÇÕES GRANELEIRO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
4.2.31	CDHU	39.10.160	Terminal de pressão/compressão para cabo de 50 mm <sup>2</sup>	UN	16,00	R\$ 25,08	R\$ 30,82	R\$ 493,12
4.2.32	CDHU	39.10.200	Terminal de pressão/compressão para cabo de 70 mm <sup>2</sup>	UN	16,00	R\$ 24,34	R\$ 29,91	R\$ 478,56
4.2.33	Composição	007	CINTA METÁLICA DUPLO "T" A=225 mm x B=65mm	UN	38,00	R\$ 287,92	R\$ 353,80	R\$ 13.444,40
4.2.34	Composição	008	CINTA METÁLICA CIRCULAR DIÂMETRO DE 1/4" x 38 mm x 250mm	UN	26,00	R\$ 91,92	R\$ 112,95	R\$ 2.936,70
4.2.35	CDHU	41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	20,00	R\$ 19,39	R\$ 23,83	R\$ 476,60
4.2.36	Composição	009	Luminária projetor LED com 150W de potência, para ambientes externo, com Fluxo luminoso mínimo de 24.200lm, corpo em chapa metálica e pintura eletrostática cor preta, fixação por alça articulável, contempla 1 drivers de 150W de potência, tensão de entrada de 120V-277V corrente alternada, frequência de rede de 50 à 60Hz, fator de potência superior à 0,95 e, IP67 e proteção contra surto externo conforme IEC 61643-11 12kA @ 8/20 µs e 10kV @ 1,2/50 µs, com temperatura de operação variável de -30°C a +50°C. Contem 1 módulos LED com dissipador de alumínio com lente óptica com proteção contra água IP67 fabricada em polímero PC com ângulo de abertura 90° e índice de proteção contra Impacto IK10, para 24 LED's SMD 5050, temperatura de cor de 5.000K e IRC >70, com temperatura de operação variável de -30°C a +50°C. Expectativa de vida útil da luminária 100.000 horas e garantia de 5 anos contra defeitos de fabricação, com rabicho de 0,50 m.	UN	43,00	R\$ 918,78	R\$ 1.129,00	R\$ 48.547,00
4.2.37	Composição	010	Luminária pública / projetor LED com 300W de potência máxima, para ambientes externo, com Fluxo luminoso mínimo de 53.700 lm, corpo em liga de alumínio injetado em alta pressão, aletas de dissipação de calor, IP66 e pintura a pó eletrostática cor cinza, com face em vidro grau de Impacto IK08, fixação em alça articulável e suporte especial para fixação em estrutura em madeira através de cintas ou suporte metálicos sem necessidade de perfurar a madeira, tensão de entrada de 120 a 277Vac, frequência de rede de 50 à 60Hz, fator de potência superior à 0,98, distorção harmônica total (THD) menor ou igual que 10%, com proteção contra surto conforme norma IEC 61643-11 12kA @ 8/20 µs e 10kV @ 1,2/50 µs, com temperatura de operação variável de -30°C a +50°C, lente óptica primária com proteção UV contra amarelamento fabricada em polímero PMMA, com curva fotométrica IESNA Tipo II Médio para LED's SMD 5050, temperatura de cor de 5.000K e IRC >70. Vida útil de no mínimo 100.000 horas com 70% de manutenção do fluxo luminoso inicial e garantia de 5 anos contra defeitos de fabricação, com rabicho de 0,50 m.	UN	26,00	R\$ 1.473,78	R\$ 1.810,98	R\$ 47.085,48
4.2.38	Composição	011	REPAROS EM CAIXAS DOS CONJUNTOS DE TOMADAS EXISTENTES	UN	65,00	R\$ 55,83	R\$ 68,60	R\$ 4.459,00
4.2.39	Composição	012	REPARO NOS CIRCUITOS DAS LUMINÁRIAS TARTARUGAS NA CANALETA	UN	5,00	R\$ 55,83	R\$ 68,60	R\$ 343,00
4.2.40	CDHU	37.24.031	Supressor de surto monofásico, corrente nominal 4 a 11 kA, Imax. de surto 12 até 15 kA	UN	2,00	R\$ 78,01	R\$ 95,86	R\$ 191,72
4.2.41	CDHU	37.04.270	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes (Q. Luz - Graneleiro)	UN	1,00	R\$ 869,66	R\$ 1.068,64	R\$ 1.068,64
4.2.42	CDHU	37.04.270	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 A - sem componentes (Q.F.L. - Food Trucks 2)	UN	1,00	R\$ 869,66	R\$ 1.068,64	R\$ 1.068,64
4.2.43	CDHU	37.04.260	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes (Q.F.L. - Externo 1)	UN	1,00	R\$ 738,18	R\$ 907,08	R\$ 907,08
4.2.44	CDHU	38.07.130	Saída lateral simples, diâmetro de 3/4"	UN	52,00	R\$ 11,86	R\$ 14,57	R\$ 757,64
4.2.45	CDHU	38.07.134	Saída lateral simples, diâmetro de 1"	UN	5,00	R\$ 11,88	R\$ 14,60	R\$ 73,00
4.2.46	CDHU	38.20.040	Recolocação de eletrodutos	M	30,00	R\$ 55,83	R\$ 68,60	R\$ 2.058,00
4.3			ALIMENTAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE BOMBEIRO					R\$ 24.354,52
4.3.1	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	200,00	R\$ 47,54	R\$ 58,42	R\$ 11.684,00
4.3.2	CDHU	40.06.040	Condulete metálico de 3/4"	CJ	40,00	R\$ 42,41	R\$ 52,11	R\$ 2.084,40
4.3.3	CDHU	39.12.510	Cabo de cobre flexível blindado de 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 600V, isolamento em VC/E 105°C - para detecção de incêndio	M	600,00	R\$ 10,98	R\$ 13,49	R\$ 8.094,00
4.3.4	CDHU	38.15.010	Eletroduto metálico flexível com capa em PVC de 3/4"	M	20,00	R\$ 28,82	R\$ 35,41	R\$ 708,20
4.3.5	CDHU	36.20.060	Braçadeira para fixação de eletroduto, até 4"	UN	100,00	R\$ 11,51	R\$ 14,14	R\$ 1.414,00
4.3.6	CDHU	01.23.254	Furação de 1" em concreto armado	M	1,00	R\$ 272,73	R\$ 335,13	R\$ 335,13



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO  
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO - SEMDEC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEM DESONERAÇÃO

10/03/2026

Unidade **PRÉDIO GRANELEIRO - COMPLEXO SWIFT**

BDI= **22,88%**

Objeto **ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO GRANELEIRO**

Local **AV. DUQUE DE CAXIAS S/N - MARGINAL À REPRESA MUNICIPAL**

Cidade: **SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP**

REF.: CDHU 11/2025 - SINAPI 01/2026

ADEQUAÇÕES GRANELEIRO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
4.3.7	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	1,00	R\$ 28,31	R\$ 34,79	R\$ 34,79
5			<b>INSTALAÇÕES PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO</b> <b>(OBS.: MATERIAL DEVERÁ SER COMPATÍVEL COM A CENTRAL DE ALARME JÁ EXISTENTE - VIDE ESPECIFICAÇÕES IN-LOCO)</b>					<b>R\$ 24.896,16</b>
5.1	CDHU	50.05.450	Acionador manual quebra-vidro endereçável	UN	4,00	R\$ 196,56	R\$ 241,53	R\$ 966,12
5.2	CDHU	50.05.230	Sirene audiovisual tipo endereçável	UN	4,00	R\$ 334,76	R\$ 411,35	R\$ 1.645,40
5.3	CDHU	50.05.430	Detector óptico de fumaça com base endereçável	UN	5,00	R\$ 244,66	R\$ 300,64	R\$ 1.503,20
5.4	CDHU	50.05.470	Módulo isolador, módulo endereçador para audiovisual	UN	4,00	R\$ 172,13	R\$ 211,51	R\$ 846,04
5.5	Composição	013	DETECTOR DE BARREIRA 100m CONVENCIONAL EMISSOR/RECEPTOR BSKY	UN	4,00	R\$ 2.213,94	R\$ 2.720,49	R\$ 10.881,96
5.6	CDHU	61.15.010	Fonte de alimentação universal bivolt com saída de 24 V - 1,5 A - 35 W	UN	1,00	R\$ 155,97	R\$ 191,66	R\$ 191,66
5.7	CDHU	50.05.312	Bloco autônomo de iluminação de emergência LED, com autonomia mínima de 3 horas, fluxo luminoso de 2.000 até 3.000 lúmens, equipado com 2 faróis	UN	18,00	R\$ 221,22	R\$ 271,84	R\$ 4.893,12
5.8	CDHU	50.10.110	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 4 kg	UN	6,00	R\$ 185,31	R\$ 227,71	R\$ 1.366,26
5.9	CDHU	50.10.100	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	UN	6,00	R\$ 205,84	R\$ 252,94	R\$ 1.517,64
5.10	CDHU	97.02.194	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	UN	47,00	R\$ 18,78	R\$ 23,08	R\$ 1.084,76
6			<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 111.856,66</b>
6.1	Composição	014	PINTURA VERNIZ SKYTHERM 560, ANTI CHAMAS E RETARDANTE DE CALOR PARA A ESTRUTURA DE MADEIRA DA COBERTURA	M2	1.200,00	R\$ 37,54	R\$ 46,13	R\$ 55.356,00
6.2	Composição	015	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA 6MM, COM REPOSIÇÃO DE 5% DO MATERIAL, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO	M2	4.943,19	R\$ 9,30	R\$ 11,43	R\$ 56.500,66
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>								<b>R\$ 700.685,06</b>

LOURENÇATO ENGENHARIA LTDA  
CNPJ: 50.481.482/0001-17